

RAZVOJ TURIZMA U GRADU POREČU

Macut, Alen

Undergraduate thesis / Završni rad

2023

Degree Grantor / Ustanova koja je dodijelila akademski / stručni stupanj: **Karlovac University of Applied Sciences / Veleučilište u Karlovcu**

Permanent link / Trajna poveznica: <https://um.nsk.hr/um:nbn:hr:128:772473>

Rights / Prava: [In copyright](#)/[Zaštićeno autorskim pravom.](#)

Download date / Datum preuzimanja: **2025-01-02**



VELEUČILIŠTE U KARLOVCU
Karlovac University of Applied Sciences

Repository / Repozitorij:

[Repository of Karlovac University of Applied Sciences - Institutional Repository](#)



zir.nsk.hr



DIGITALNI AKADEMSKI ARHIVI I REPOZITORIJI

VELEUČILIŠTE U KARLOVCU
POSLOVNI ODJEL
STRUČNI STUDIJ UGOSTITELJSTVO

Alen Macut

RAZVOJ TURIZMA U GRADU POREČU

ZAVRŠNI RAD

Karlovac, rujan, 2023.

ALEN MACUT

RAZVOJ TURIZMA U GRADU POREČU

ZAVRŠNI RAD

Veleučilište u Karlovcu

Poslovni odjel

Stručni studij Ugostiteljstvo

Kolegij: Osnove specifičnih oblika turizma

Mentor: dr.sc. Mateja Petračić

Matični broj studenta:0067608863

Karlovac, rujan, 2023.

SAŽETAK

U ovome radu će se analizirati glavne značajke Poreča kao turističke destinacije. Grad Poreč je postigao impresivan razvoj turizma i uspješno se pozicionirao kao jedna od vodećih turističkih destinacija u regiji. Prepoznatljiva je turistička destinacija smještena na zapadnoj obali Istre, u Hrvatskoj. Karakterizira ga bogato kulturno naslijeđe, prekrasne plaže, visokokvalitetan smještaj i raznolika turistička ponuda. Poreč se ističe po impresivnoj Eufrazijevoj bazilici, koja je UNESCO-va svjetska baština, te drugim povijesnim znamenitostima. Grad je poznat po održavanju visokih standarda kvalitete usluga u turizmu, pružajući izvrsnost u smještaju, hrani i zabavi. Osim sunčanja na prekrasnim plažama, Posjetitelji imaju priliku uživati u raznolikim aktivnostima kao što su sportovi na vodi, biciklizam i gastronomski doživljaji. Poreč je postigao uspjeh u turizmu zahvaljujući suradnji lokalnih vlasti, turističkih tvrtki i stanovništva u promicanju održivog razvoja, zaštiti okoliša i promociji lokalne kulture. Grad se neprestano razvija kao turistička destinacija s iznimnim potencijalom i nastavlja privlačiti posjetitelje iz cijelog svijeta.

Ključne riječi: grad Poreč, turistička destinacija, razvoj turizma, održivi razvoj, prekrasne plaže, turistička ponuda

SUMMARY

This paper will analyze the main features of Poreč as a tourist destination. The city of Poreč has achieved impressive tourism development and has successfully positioned itself as one of the leading tourist destinations in the region. It is a recognizable tourist destination located on the west coast of Istria, in Croatia. It is characterized by a rich cultural heritage, beautiful beaches, high-quality accommodation and a diverse tourist offer. Poreč stands out for its impressive Euphrasian Basilica, which is a UNESCO World Heritage Site, and other historical sights. The city is known for maintaining high standards of quality services in tourism, providing excellence in accommodation, food and entertainment. In addition to sunbathing on beautiful beaches, visitors can enjoy various activities such as water sports, cycling and gastronomic experiences. Poreč achieved success in tourism thanks to the cooperation of local authorities, tourism companies and the population in promoting sustainable development, environmental protection and promotion of local culture. The city is constantly developing as a tourist destination with exceptional potential and continues to attract visitors from all over the world.

Key words: City of Poreč, tourist destination, tourism development, sustainable development, beautiful beaches, tourist offer

SADRŽAJ

| | |
|---|-----------|
| 1.UVOD..... | 1 |
| 1.1. Predmet i cilj rada | 1 |
| 1.2. Izvori podataka i metode prikupljanja | 1 |
| 1.3. Sadržaj i struktura rada | 1 |
| 2. OPĆE ZNAČAJKE GRADA POREČA | 2 |
| 3.OSNOVNA OBILJEŽJA RASPOLOŽIVE RESURSNE OSNOVE ZA RAZVOJ TURIZMA U POREČU | 5 |
| 3.1.Prirodni turistički resursi | 6 |
| 3.2.Antropogeni turistički resursi..... | 10 |
| 4.ANALIZA STRATEŠKIH DOKUMENATA I PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA ZA RAZVOJ TURIZMA U GRADU POREČU | 13 |
| 5. ANALIZA SMJEŠTAJNIH KAPACITETA GRADA POREČA | 16 |
| 6.ANALIZA TURISTIČKOG PROMETA GRADA POREČA | 18 |
| 6.1.Nautički turizam u Poreču | 26 |
| 7.ANALIZA DIONIKA | 28 |
| 7.1.Gospodarski sektor | 28 |
| 7.2.Javni sektor | 29 |
| 7.3.Civilni sektor | 32 |
| 8.ANALIZA STANJA VAŽNIH TURISTIČKIH ZONA GRADA POREČA..... | 34 |
| 9.SWOT ANALIZA GRADA POREČA..... | 36 |
| 10.ZAKLJUČAK | 42 |
| POPIS LITERATURE..... | 44 |
| POPIS SLIKA | 45 |
| POPIS TABLICA I GRAFIKONA | 45 |

1.UVOD

1.1. Predmet i cilj rada

Predmet ovog rada je grad Poreč i njegove karakteristike s naglaskom na turizam ,a cilj rada je objasniti i analizirati čimbenike koji utječu na vrednovanje turističke destinacije i razvoj turizma te prikazati kojim turističkim resursima odabrana destinacija raspolaže.

1.2. Izvori podataka i metode prikupljanja

Ovaj rad je izrađen na temelju različitih izvora podataka, kao što su stručne knjige i internetski izvori. Također, korišteni su sekundarni podaci koji su prikupljeni metodom istraživanja za stolom, a zatim obrađeni različitim metodama, poput kompilacije, deskripcije i analize sinteze. Metoda istraživanja za stolom podrazumijeva prikupljanje podataka iz različitih izvora bez fizičkog odlaska na teren, dok su kompilacija, deskripcija i analiza sinteze načini obrade prikupljenih podataka.

1.3. Sadržaj i struktura rada

Rad se usredotočuje na grad Poreč i turizmom i turističkim aktivnostima vezanima uz Poreč.Sastoji se od deset glavnih cjelina a to su: uvod,opće značajke grada Poreča,osnovna obilježja raspoložive resursne osnove za razvoj turizma u Poreču,analiza strateških dokumenata i prostorno planska dokumentacija za razvoj turizma u gradu Poreču,analiza smještajnih kapaciteta grada Poreča,analiza turističkog prometa grada Poreča,analiza dionika,analiza stanja važnih turističkih zona grada Poreča,swot analize grada Poreča te zaključka.

2. OPĆE ZNAČAJKE GRADA POREČA

Poreč je ujedno i grad, luka i ljetovalište na zapadnoj obali istre. Ovaj lijepi mediteranski grad svojom bogatom povijesnom baštinom, predivnom obalom i kristalno čistim morem, godišnje privlači tisuće turista iz cijelog svijeta. Razvoj turizma u Poreču možemo vidjeti još u 19. stoljeću kada su bogati europski aristokrati počeli posjećivati ovaj grad i njegove okolne krajeve. Međutim, pravi procvat turizma dogodio se nakon Drugog svjetskog rata, kada su mnogi turisti iz susjednih zemalja počeli posjećivati Poreč jer im je bila zanimljiva ljetna destinacija.

Grad je ubrzo postao omiljeno odredište za turiste iz cijele Europe, posebno iz Njemačke i Austrije. Uzimajući u obzir sve prirodne ljepote i kulturne znamenitosti koje Poreč nudi, nije teško razumjeti zašto je turizam u ovom gradu toliko uspješan. Poreč nudi prekrasne plaže i uvalice, kristalno čisto more i nezaboravan pogled na prekrasan kvarnerski zaljev. Osim toga, grad je poznat po svojoj bogatoj kulturnoj baštini, a posebno po povijesnom središtu grada koje je pod zaštitom UNESCO-a. Možemo spomenuti i da je razvoj turizma u Poreču pratio je i razvoj turističke infrastrukture.

Grad nudi širok izbor hotela, privatnog smještaja i kampova, kao i restorana, barova i klubova. Turistički sektor zapošljava veliki broj ljudi u Poreču, a turizam je postao jedna od glavnih gospodarskih grana grada. Stari dio grada leži na poluotoku pred kojim je otočić Sveti Nikola. Poreč se nalazi uz obalu koja je raznolika s otočićima, uvalama i rtovima. U gradu Poreču je izgrađena luka za brodove poznata kao Marina Poreč. Ova marina ima 100 vezova za plovila koja su duljine do 30 metara, 20 vezova za manje brodice i 200 vezova na kopnu, što znači da može primiti veliki broj plovila različitih veličina. Osim toga, postoji još jedna marina, Marina Parentium, koja se nalazi 1,5 kilometara južnije od turističkog naselja Zelena laguna. Ova marina također nudi mnogo mogućnosti za privezivanje brodova, s 200 vezova u moru i 50 na kopnu. Ove dvije marine nude različite mogućnosti za vlasnike brodova da sigurno i udobno usidre svoje plovilo tijekom boravka u Poreču.

Ovo područje je bogato plodnim tlom što je bitno jer ono omogućuje razvoj poljoprivrede, posebice uzgoj vinove loze, maslina i drugog voća, no usprkos tome većina ljudi u Poreču danas se bavi turizmom i pratećim tercijarnim djelatnostima. Poreč je jedno od najvećih središta turizma u Hrvatskoj. Razvoj turizma započeo je 1960-ih godina, a danas neke od najvažnijih istarskih turističkih tvrtki imaju sjedište upravo u Poreču, poput Plave Lagune d.d. i Riviere d.d. Kako bi se zadovoljile potrebe turista kojih je sve više i više, razvija se i plantažna poljoprivreda, poput uzgoja vinove loze i maslina. Što se tiče turističke infrastrukture po posljednjim podacima saznajemo da se u Poreču nalazi oko 20 hotela, 15 apartmanskih kompleksa, nekoliko autokampova, mnogobrojni sportski tereni, plaže i kongresne dvorane. Grad Poreč trenutno broji 16607 stanovnika što je pad u odnosu na popis stanovništva iz 2011. godine kada se u Poreču nalazilo 16696 stanovnika. U području Grada Poreča-Parenzo nalazi se ukupno 53 naselja, od kojih je nekoliko manjih naselja s relativno malim brojem stanovnika, često manje od 100.

Tablica 1. Grad Poreč: Kretanje broja stanovnika od 1931. do 2021.

| | | | | | | | | | | |
|------------------------|-------|-------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Broj stanovnika | 12607 | 9862 | 8604 | 8216 | 8820 | 11739 | 14633 | 17460 | 16696 | 16607 |
| Godine | 1931. | 1948. | 1953 | 1961 | 1971. | 1981. | 1991. | 2001. | 2011. | 2021. |

Izvor: državni zavod za statistiku, <https://dzs.gov.hr/> (5.5. 2023.)

Pad broja stanovnika u Gradu Poreču predstavlja izazov koji zahtijeva pažnju i razmatranje. Smanjenje broja stanovnika može imati negativne posljedice na socioekonomski razvoj grada i stvaranje održivog lokalnog zajedništva. Postoji nekoliko mogućih faktora koji mogu doprinijeti padu broja stanovnika. Jedan od njih je migracija mladih ljudi koji su u potrazi za boljim poslovnim prilikama ili obrazovanjem izvan grada.

Ova migracija mladih ljudi može dovesti do starenja stanovništva i smanjenja radne snage, što može utjecati na gospodarski rast i razvoj.

Upravo i utjecaj turizma također može biti faktor koji doprinosi padu broja stanovnika. Povećana turistička aktivnost može rezultirati rastom cijena nekretnina i troškova života, što može otežati mladim obiteljima ili lokalnom stanovništvu svakodnevan život u gradu. Također je važno naglasiti da smanjenje broja stanovnika ne mora nužno biti isključivo negativno. U nekim slučajevima, umjereno smanjenje broja stanovnika može pružiti priliku za bolje planiranje i razvoj infrastrukture, očuvanje prirodne okoline i promicanje održivosti.

3.OSNOVNA OBILJEŽJA RASPOLOŽIVE RESURSNE OSNOVE ZA RAZVOJ TURIZMA ODABRANE TURISTIČKE DESTINACIJE

Možemo reći da je u gradu Poreču jedno od bitnijih obilježja turizma to što on raspolaže brojnim prirodnim, a ponajviše antropogenim resursima kao što su njegova bogata kultura i njegove prepoznatljive znamenitosti koje turisti iz različitih dijelova svijeta dolaze posjetiti. Jedna od poznatijih je Eufrazijeva Bazilika s biskupijom, zatim na kraju Dekumanove ulice nalazi se zgrada poznata kao Romanička kuća, koja datira iz 13. stoljeća. Riječ je o povijesnom spomeniku koji predstavlja jedinstveni primjerak romaničke arhitekture u tom području. Ujedno možemo spomenuti Zavičajni muzej Poreštine, Istarsku sabornicu, kule, brojne palače koje datiraju još od Venecije i mnoge druge znamenitosti, sve su one zanimljive i specifične na svoj način.

Vrlo bitno obilježje je i povoljan geografski položaj jer se Poreč nalazi u blizini mnogih poznatih i značajnih turističkih odredišta kao što su Rovinj, Pula te Nacionalni park Brijuni. Osim geografskog položaja vrlo je raznolika turistička ponuda. Nude se mnoge različite aktivnosti i atrakcije za turiste poput raznih plaža, sportova na vodi, brojnih aktivnosti na otvorenom, poput vožnje bicikla, ronjenja, jedrenja, tenisa i golfa. Ove aktivnosti mogu privući turiste koji žele aktivni odmor i žele istražiti ljepotu prirode, kulturnih znamenitosti, raznih festivala i manifestacija. Poreč obiluje raznim ali kvalitetnim smještajnim kapacitetima poput hotela, apartmana, kampova i vila. Važno obilježje je i lijepa priroda jer se Poreč nalazi u okruženju s morskim plažama, dolinama, planinama i rijekama. Isto tako grad ima vrlo zanimljivu povijest koja se može vidjeti u njegovim znamenitostima i arhitekturi poput crkva, muzeja i galerija. Grad također ima modernu turističku infrastrukturu, uključujući sportske objekte, trgovačke centre i noćne klubove.

3.1.Prirodni turistički resursi

Prirodni resursi su oni koji su nastali djelovanjem prirode kroz povijest i koje svojim obilježjima privlače turiste. Prirodni resursi mogu biti plaže, šume, poluotoci i otoci odnosno priroda koja se nalazi na njima. Privlačnost prostora ima veliki utjecaj na turistička kretanja i time povećava vrijednost nekog područja. Posebno su bitni prirodni faktori poput smještaja naselja uz obalu, razvedenosti obale te klimatskih uvjeta i vegetacije. Takvi faktori su od velike važnosti za razvoj kupališnog turizma. Upravo zato, područja koja posjeduju ove prirodne ljepote privlače veliki broj turista, što ima pozitivan utjecaj na ekonomiju i društvo cijelog područja. Poreč ima prekrasne pješčane i šljunčane plaže, neke od kojih su nagrađene Plavom zastavom za čistoću i sigurnost. Nekoliko popularnih plaža uključuje Plaža Brulo, Plaža Borik, Plaža Pical i Plaža Zelena Laguna. Poreč je obalni grad i more je glavni prirodni resurs. Poreč je poznat po kristalno čistom moru i idealnim uvjetima za aktivnosti poput plivanja, ronjenja i jedrenja. Blizu grada se nalazi nacionalni park Brijuni koji nudi prekrasne prirodne resurse poput plaža, staza za šetnju i bogatog biljnog i životinjskog svijeta. U blizini se isto tako nalazi i Limski kanal koji je prirodnog postanka i prekrasnog krajolika te je idealan za izlete na brodu, ribolov i ronjenje.

Vrlo važan prirodan turistički resurs su i šume, šume koje pružaju zeleni pojas oko grada i idealne su za šetnju, planinarenje i biciklizam. Poreč ima prekrasne krajolike koji uključuju vinograde, maslinike i livade, koji su idealni za izlete u prirodu. Prirodni faktori poput smještaja naselja uz obalu, raznolikosti obale, klime i vegetacije imaju ključnu ulogu u tome koliko su turistička područja privlačna posjetiteljima. Ova svojstva prirodnog okoliša mogu utjecati na različite aspekte turističkog iskustva, poput mogućnosti za aktivnosti na otvorenom, pristupa plažama i drugim prirodnim ljepotama, te načinu na koji posjetitelji percipiraju kulturu i način života u tom području. Naselja smještena uz obalu posebno su atraktivna zbog povezanosti s morem, dok raznolikost obale što uključuje stjenovite uvale i pješčane plaže, pruža različite mogućnosti za rekreaciju i odmor. Klima i vegetacija također mogu igrati ključnu ulogu u privlačnosti turističkih područja, s obzirom

da neke klime omogućavaju posjetiteljima da uživaju u aktivnostima poput sunčanja i kupanja tijekom cijele godine, dok vegetacija može dodati poseban šarm području i pružiti novu dimenziju turističkom iskustvu.

Flora i fauna također imaju utjecaj na vrijednost turističkog prostora. Na primjer, duž obale u ovom području nalaze se šume hrasta medunca i crnike, cedrovi, čempresi, ružmarin, masline i drugo bilje, a životinjski svijet obuhvaća fazane, divlje golubove, jarebice i druge vrste divljači, kao i razne vrste morskih riba poput sardela, inčuna, skuše, orade, zubataca, cipala, morskog lista, lignji i sipe. Svi ovi prirodni elementi mogu doprinijeti atraktivnosti turističkog prostora i privući posjetitelje koji žele doživjeti i uživati u ljepotama prirode. Jedan od najbitnijih faktora je klima. Poreč se može pohvaliti ugodnom mediteranskom klimom koja obilježava ovaj kraj. Ljeta su topla, a zime blage, što ovaj grad čini idealnim mjestom za posjet pa i tijekom proljeća i jeseni. Ova klima omogućava posjetiteljima da uživaju u svakakvim aktivnostima tijekom cijele godine, poput šetnji uz more, kupanju i sunčanju na plažama, razgledavanju povijesnih spomenika ili istraživanju prirodnih ljepota okolice. Za razliku od nekih drugih turističkih odredišta u kojima ljeto može biti prevruće ili zime previše hladne, Poreč nudi ugodnu temperaturu tokom cijele godine koja je idealna za opuštanje i uživanje u svemu što ovaj grad ima za ponuditi.

Tablica 2. Zaštićeni dijelovi prirode grada Poreča

| Naziv | Kategorija | Godina zaštite | Posebnost |
|---|-----------------------------------|----------------|--|
| Jama Baredine | Geomorfološki spomenik prirode | 1986. | dokazi o boravku čovjeka čovječja ribica |
| Markova jama | Geomorfološki spomenik prirode | 1986. | kalcitni nakit dva jezera slatke vode bogata fauna |
| Pinzinova jama | Zoološki spomenik prirode | 1986. | kalcitni nakit čovječja ribica |
| Skupina stabala oko crkvice Sv. Ane kraj Červara | Botanički spomenik prirode | 1973. | hrasta medunac, koprivić, cedar, pinijska, piramidalni čempres |

Izvor: Turističko informativni centar, 2016b

Izvor: Turističko informativni centar, 2016b, , <https://www.myporec.com/hr>, (17.5.2023.)

Jama Baredine je prirodna znamenitost koja je 1986. godine proglašena geomorfološkim spomenikom prirode, a od 1995. godine otvorena je za turističke posjete. Ovo područje nalazi se u zapadnom dijelu Istre, između triju gradova - Poreča, Višnjana i Tara. Ova regija je poznata po prekrasnim pejzažima i bogatoj povijesti, a privlači mnoge posjetitelje iz cijelog svijeta. Dubina jame iznosi ukupno 132 metra, uključujući podzemna jezera čije dubine ponekad dosežu i do 30 metara.

Markova jama je prekrasna jama koja se nalazi u šumovitim vrtačama sjeverno od sela Špinj, u blizini istarske općine Tar-Vabriga. Ona je proglašena geomorfološkim spomenikom prirode 1986. godine, a uvrštena je i u popis lokaliteta zaštićenih ekološkom mrežom Natura 2000. Jama je bogata kalcitnim nakitom, a na njezinim najnižim točkama nalaze se dva jezera slatke vode. Markova jama je također stanište ljetne kolonije šišmiša i druge podzemne faune.

Pinzinova jama ima ulaz koji nalazi se na visini od 66 metara iznad razine mora, a nakon kratkog kanala slijede dva vertikalna pada. Razina podzemne vode u jami nalazi se na oko 70 metara ispod razine ulaza, a dužina kanala u jami iznosi oko 120 metara. Dubina

vode u jami varira od 5 do 25 metara. U jami je pronađena čovječja ribica, zbog čega je proglašena zaštićenim geomorfološkim objektom.

U neposrednoj blizini grada Poreča, na lokalitetu crkvice sv. Ane kraj Červara, nalazi se grupa od devet starih stabala hrasta medunca, koja su vjerojatno stara više od 400 godina. Osim hrasta medunca, tu su i dva stabla cedra, stablo ladonje i pinija te dva stabla piramidalnog čempresa. Ova skupina stabala čini važan dio lokalne prirodne baštine, a posjetitelji mogu uživati u njihovoj impresivnoj veličini i ljepoti. Hrast medunac posebno je zanimljiv jer se radi o rijetkoj vrsti hrasta koja raste samo na Mediteranu, a zbog svoje dugovječnosti i izdržljivosti često se koristio za izradu brodova. Sveukupno, ova grupa stabala predstavlja važan prirodni resurs i vrijedan dio kulturnog i prirodnog naslijeđa ovog područja. Ova skupina stabala predstavlja botanički spomenik prirode s posebnom vrijednošću jer su hrastova stabla jedinstvena u Istri. Stabla hrasta medunca su smještena u blizini ulaza u crkvicu, dok su ostala stabla smještena oko nje.

3.2. Antropogeni turistički resursi

Poznat je po brojnim kulturno-povijesnim znamenitostima, prirodnim ljepotama. Poreč je jedan od najomiljenijih turističkih gradova u Hrvatskoj, a njegova ponuda se temelji na raznolikim materijalnim i nematerijalnim antropogenim turističkim resursima. Jedno od najznačajnijih turističkih odredišta u Hrvatskoj je stari grad Poreč, koji ima dugu i bogatu povijest koja seže sve do rimskog doba i tamo se mogu vidjeti razne znamenitosti kao što su Eufrazijeva bazilika, rimski forum, rimski hram i mnoge druge građevine koje svjedoče o bogatoj povijesti grada.

Posjetitelji mogu uživati u razgledavanju ovog prekrasnog starog grada pješice i upoznati se s bogatom poviješću ovog područja. Eufrazijeva bazilika je jedna od najimpresivnijih znamenitosti u Poreču, a nalazi se u samom središtu starog grada. Bazilika u Poreču, jedna od najvažnijih znamenitosti grada, datira iz 6. stoljeća i izgrađena je tijekom vladavine biskupa Eufrazija. Bazilika je izgrađena u bizantskom stilu s elementima romaničke i barokne arhitekture, što je čini jedinstvenom građevinom. Ime bazilike potječe od činjenice da je 1977. godine proglašena bazilikom od strane pape Pavla VI., čime je postala jedna od najvažnijih crkava u Hrvatskoj. Unutrašnjost bazilike je ukrašena prekrasnim mozaicima koji datiraju iz 6. stoljeća, a prikazuju biblijske scene i likove svetaca. Mozaici su jedan od najvažnijih primjera ranobizantske umjetnosti u Europi i jedan su od glavnih razloga zbog kojih bazilika privlači veliki broj turista.

Slika 1. Eufrazijeva bazilika



Izvor: 3d model Eufrazijeve bazilike Izvor: <https://istarski.hr/>, (19.5.2023)

Zavičajni muzej Poreštine je jedna od najznačajnijih kulturnih institucija grada Poreča, a ujedno i najstarija muzejska institucija u Istri. Ova ustanova je osnovana davne 1884. godine i smještena je u staroj gradskoj jezgri Poreča. Ovaj muzej je posvećen prikupljanju i čuvanju kulturnih dobara s područja Poreča, te stručno i znanstveno obrađuje ove predmete kako bi se javnosti mogli prezentirati. Pored toga, muzej organizira izložbe, predavanja i kulturne događaje kako bi posjetiteljima pružio uvid u bogatu povijest i kulturu ovog područja. Osim Eufrazijeve bazilike, Zavičajni muzej Poreštine je još jedna zanimljiva atrakcija koju možete posjetiti u Poreču.

Slika 2. Zavičajni muzej Poreštine



Izvor: Istrapedia, : <https://www.istrapedia.hr/> (25.5.2023)

Poreč, kao popularno turističko odredište, nudi i mnoge nematerijalne antropogene turističke resurse koji privlače turiste iz cijelog svijeta. To su razne kulturne manifestacije koje uključuju različite festivale, koncerte, izložbe i druge događaje koji promoviraju kulturnu baštinu grada i okolice. U Poreču se održavaju neke od najpoznatijih manifestacija.

Među njima su Poreč trophy, tradicionalna biciklistička utrka koja se održava već više od 20 godina te Giostra - Porečki povijesni festival. Giostra traje tri dana i kroz nju se posjetiteljima prikazuje život u doba baroka. Središnji događaj festivala je rekonstruirani viteški turnir prema pravilima turnira koji se u Poreču održavao 1745. godine. Zatim Poreč Open air- ljetni festival koji se održava od lipnja do rujna, a nudi različite kulturne događaje poput koncerata, kazališnih predstava, izložbi i drugih zabavnih programa. Food & Wine festival - gastronomski festival koji se održava u rujnu i nudi degustacije lokalne hrane i vina te različite kulinarske radionice.

4.ANALIZA STRATEŠKIH DOKUMENATA I PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA ZA RAZVOJ TURIZMA U GRADU POREČU

Plan razvoja Grada Poreča-Parenzo za razdoblje od 2021. do 2031. godine je osnovni strateški dokument koji određuje potrebe i potencijale razvoja grada. Dokument se temelji na analizi postojećeg stanja i procjeni mogućnosti i ograničenja za daljnji razvoj te definira prioritete javne politike za budućnost. Plan razvoja Grada Poreča-Parenzo za razdoblje od 2021. do 2031. godine usklađen s višim razinama razvojnih dokumenata, kao što je Nacionalna razvojna strategija Republike Hrvatske do 2030. godine. Ovo osigurava da grad Poreč prati smjernice i ciljeve koje je postavila vlada RH za dugoročni razvoj zemlje.¹

Strateški dokumenti su dugoročni planovi koji oblikuju razvojne ciljeve i strategije za određeno područje ili regiju. Vizija razvoja kulture i turizma Grada Poreča-Parenzo artikulira se kroz 6 strateških ciljeva razvoja. Ti ciljevi uključuju poticanje razvoja zajedničkih gradskih projekata, razvoj kulturnog turizma i drugih oblika međusektorske suradnje, unaprjeđenje kvalitete rada ustanova u kulturi i neinstitucionalnog kulturnog sektora, razvoj infrastrukture namijenjene kulturi i turizmu, razvoj umjetničke produkcije te poticanje interesa, razumijevanja i participacije javnosti u kulturi. Također, ciljevi su usmjereni na turizam utemeljen na prirodnom i kulturno-povijesnom naslijeđu te na društveno odgovorne sekundarne djelatnosti koje poštuju ravnotežu između ekoloških, ekonomskih i društvenih vrijednosti poslovanja.²

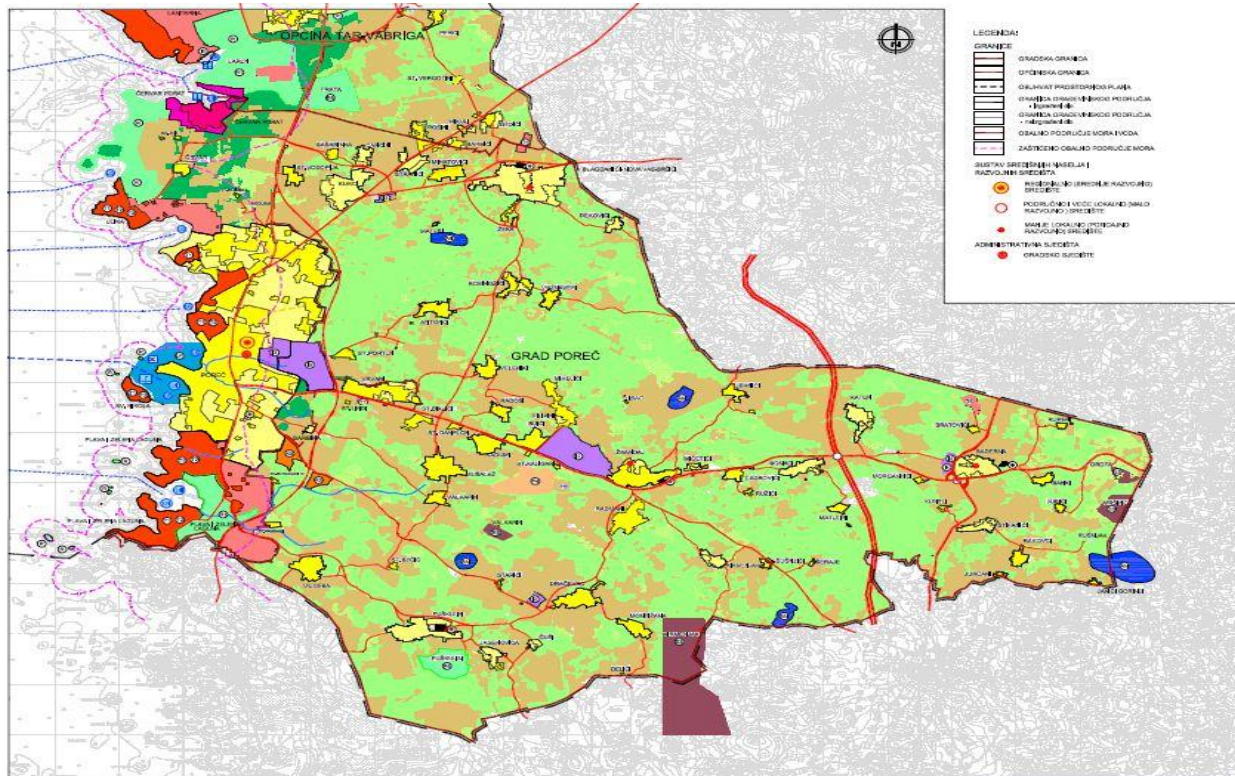
Prostorni plan grada Poreča-Parenzo je strateški plan koji utvrđuje smjernice za prostorni razvoj grada i regulira korištenje zemljišta na području grada. Prostorni razvoj Grada Poreča-Parenzo, podrazumijeva tri glavna principa koja predstavljaju okosnicu

¹ Plan razvoja grada Poreča, <http://www.porec.hr/>

² Plan razvoja grada Poreča, <http://www.porec.hr/>

prostornog planiranja: zaštita užeg obalnog pojasa koji je namijenjen isključivo javnom korištenju, mala gustoća izgradnje koja je postignuta obiteljskom izgradnjom uz značajan udio zelenih površina i javnih gradske funkcija, te zaštita zelenih površina uz održavanje ravnoteže između razvoja infrastrukture i građevina te zaštite prirode. Isto tako vrlo su bitne i sporedne odrednice poput održivi razvoj, integrirani pristup i participativno planiranje. Održivi razvoj se odnosi na razvoj koji zadovoljava potrebe današnjice bez ugrožavanja sposobnosti budućih generacija da zadovolje svoje potrebe. Integrirani pristup uključuje ujedinjenje različitih sektora u planiranju te koordinaciju aktivnosti koje se odnose na različite aspekte razvoja. Participativno planiranje se odnosi na uključivanje šire javnosti u proces planiranja te na uzimanje u obzir mišljenja i potreba stanovnika i drugih dionika u razvoju.

Slika 3. Prostorni plan uređenja grada Poreča



PROJEKT

- CESTNI PROMET
- DRUŠTVANA AUTOCESTA
- OSTALE OKIDANE CESTE
- ŽUPANIJSKA CESTA
- LOKALNA CESTA
- OSTALE CESTE KOJE NEUJEDINJAVUJE
- RADNIČKE CESTE U OKOLJE RAVNICE
- MOST
- PANONIJKA
- POMOĆNI PROMET
- MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET
- ZUPANIJSKI ŽIGALAK
- LOKALNI ŽIGALAK
- MORSKA LUKA POSEBNE NAMENE ŽUPANIJSKI ŽIGALAK
- NAUČNI TURIZAM
- INERCIJIBNA
- MORSKA LUKA ZA POSEBNE NAMENE ŽUPANIJSKI ŽIGALAK
- NAUČNI TURIZAM
- OSTALE LUKE
- SPORTSKE LUKI
- REKREACIJSKA LUKA

PROJEKT

- MUNICIPALNI PLOVNI PUT
- LOKALNI PLOVNI PUT
- GRANIČNI PROMETNI PASELAC
- LUČNO PODRUČJE
- PROJEKT PROMET
- LEKULIBITE

PREDVIĐENJE I POVIŠENJE ZA RAZNOVI UREĐENJE

- GRANIČNO PODRUČJE NAKLADNJA
- GRANIČNO PODRUČJE NAKLADNJA - NEPOSREDOVANJE
- PROJEKT UREĐENJE PROSTORA I POVIŠENJE SVAKI NAKLADNJA
- POSREDOVANJE
- POSREDOVANJE SA PROMETNIM NAKLADNJA - PROMETNA PROMET
- POSREDOVANJE NAKLADNJA - NEPOSREDOVANJE
- STARIŠNO TURISTIČKA NAKLADNJA - NEPOSREDOVANJE
- POSREDOVANJE SA PROMETNIM NAKLADNJA - NEPOSREDOVANJE
- POSREDOVANJE SA PROMETNIM NAKLADNJA - NEPOSREDOVANJE
- POSREDOVANJE SA PROMETNIM NAKLADNJA - NEPOSREDOVANJE
- POSREDOVANJE SA PROMETNIM NAKLADNJA - NEPOSREDOVANJE
- POSREDOVANJE SA PROMETNIM NAKLADNJA - NEPOSREDOVANJE

PROJEKT

- POLJOPRIVREDNA - OKRAGNO TLO ZA ZEMELJOPRIVREDNU NAMENU
- POLJOPRIVREDNA - OKRAGNO TLO
- SUMA POSREDOVANJE NAKLADNJA
- OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, SUMA ISKORISNENJE ZEMELJITE
- VOĐICE NAKLADNJA
- VOĐICE
- GRADSKA
- KORISTITELJE VODA
- AKVIFERNA ZONA
- AKVIFERNA ZONA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA POREČA

| Redni broj | Opis izmjene | Datum izmjene | Priloga |
|------------|--------------|---------------|---------|
| 1 | ... | ... | ... |
| 2 | ... | ... | ... |
| 3 | ... | ... | ... |
| 4 | ... | ... | ... |
| 5 | ... | ... | ... |
| 6 | ... | ... | ... |
| 7 | ... | ... | ... |
| 8 | ... | ... | ... |
| 9 | ... | ... | ... |
| 10 | ... | ... | ... |
| 11 | ... | ... | ... |
| 12 | ... | ... | ... |
| 13 | ... | ... | ... |
| 14 | ... | ... | ... |
| 15 | ... | ... | ... |
| 16 | ... | ... | ... |
| 17 | ... | ... | ... |
| 18 | ... | ... | ... |
| 19 | ... | ... | ... |
| 20 | ... | ... | ... |
| 21 | ... | ... | ... |
| 22 | ... | ... | ... |
| 23 | ... | ... | ... |
| 24 | ... | ... | ... |
| 25 | ... | ... | ... |
| 26 | ... | ... | ... |
| 27 | ... | ... | ... |
| 28 | ... | ... | ... |
| 29 | ... | ... | ... |
| 30 | ... | ... | ... |
| 31 | ... | ... | ... |
| 32 | ... | ... | ... |
| 33 | ... | ... | ... |
| 34 | ... | ... | ... |
| 35 | ... | ... | ... |
| 36 | ... | ... | ... |
| 37 | ... | ... | ... |
| 38 | ... | ... | ... |
| 39 | ... | ... | ... |
| 40 | ... | ... | ... |
| 41 | ... | ... | ... |
| 42 | ... | ... | ... |
| 43 | ... | ... | ... |
| 44 | ... | ... | ... |
| 45 | ... | ... | ... |
| 46 | ... | ... | ... |
| 47 | ... | ... | ... |
| 48 | ... | ... | ... |
| 49 | ... | ... | ... |
| 50 | ... | ... | ... |
| 51 | ... | ... | ... |
| 52 | ... | ... | ... |
| 53 | ... | ... | ... |
| 54 | ... | ... | ... |
| 55 | ... | ... | ... |
| 56 | ... | ... | ... |
| 57 | ... | ... | ... |
| 58 | ... | ... | ... |
| 59 | ... | ... | ... |
| 60 | ... | ... | ... |
| 61 | ... | ... | ... |
| 62 | ... | ... | ... |
| 63 | ... | ... | ... |
| 64 | ... | ... | ... |
| 65 | ... | ... | ... |
| 66 | ... | ... | ... |
| 67 | ... | ... | ... |
| 68 | ... | ... | ... |
| 69 | ... | ... | ... |
| 70 | ... | ... | ... |
| 71 | ... | ... | ... |
| 72 | ... | ... | ... |
| 73 | ... | ... | ... |
| 74 | ... | ... | ... |
| 75 | ... | ... | ... |
| 76 | ... | ... | ... |
| 77 | ... | ... | ... |
| 78 | ... | ... | ... |
| 79 | ... | ... | ... |
| 80 | ... | ... | ... |
| 81 | ... | ... | ... |
| 82 | ... | ... | ... |
| 83 | ... | ... | ... |
| 84 | ... | ... | ... |
| 85 | ... | ... | ... |
| 86 | ... | ... | ... |
| 87 | ... | ... | ... |
| 88 | ... | ... | ... |
| 89 | ... | ... | ... |
| 90 | ... | ... | ... |
| 91 | ... | ... | ... |
| 92 | ... | ... | ... |
| 93 | ... | ... | ... |
| 94 | ... | ... | ... |
| 95 | ... | ... | ... |
| 96 | ... | ... | ... |
| 97 | ... | ... | ... |
| 98 | ... | ... | ... |
| 99 | ... | ... | ... |
| 100 | ... | ... | ... |

Izvor: Poreč.hr, <http://www.porec.hr/prva.aspx?stranica=3067&pid=5>, (30.5.2023)

5. ANALIZA SMJEŠTAJNIH KAPACITETA GRADA POREČA

U gradu se nalazi niz hotela, apartmana, kampova i privatnih smještaja koji zadovoljavaju različite potrebe i želje turista. Poreč ima velik broj hotela različitih kategorija, od luksuznih petzvjezdica do manjih obiteljskih hotela. Hoteli u Poreču obično nude punu uslugu, uključujući doručak, ručak i večeru, te dodatne pogodnosti poput spa centara, bazena, sportskih terena i animacijskih programa.

Apartmani su isto vrlo popularan oblik smještaja, pogotovo za obitelji ili grupe prijatelja koji žele više prostora i neovisnosti. Apartmani obično imaju kuhinju ili kuhinjski kutak, što je pogodno za pripremu vlastitih obroka. Pansioni u Poreču obično nude noćenje s doručkom. Ovo je povoljniji oblik smještaja od hotela, ali gostima pruža jednako ugodan boravak. Pansioni su često obiteljski posao i nude toplu i ugodnu atmosferu. Poreč ima velik broj kampova na obali mora, a neki od njih su i među najboljima u Europi. Kampovi su idealni za one koji žele biti u dodiru s prirodom i uživati u aktivnostima poput, planinarenja i biciklizma. U gradu postoji velik broj privatnih smještajnih kapaciteta poput soba, apartmana i kuća za odmor. Privatni smještaj obično je povoljniji od hotela, ali pruža jednako ugodan boravak s više privatnosti i neovisnosti. U Poreču se nalaze i nekoliko hostela, pogodnih za putnike s manjim budžetom. Hosteli obično nude zajedničke sobe s više kreveta i dijele se kupaonice i kuhinje. Ovo je idealan oblik smještaja za solo putnike ili one koji žele upoznati nove ljude.

Poreč nudi veliki izbor smještajnih kapaciteta kao što su hoteli, hosteli, apartmani i kampovi. Tri i pol milijuna noćenja Poreč je ostvario rekordne 2019. te to ponovio i 2022. godine. U Poreču postoji širok raspon smještajnih mogućnosti za turiste, uključujući 15 kampova, 37 hotela, 14 apartmanskih naselja i 885 jedinica privatnog smještaja. Privatni smještaj ima najviše ležajeva sa 11,518, dok hotelski smještaj ima 11,790 ležajeva, a u kampovima se nalazi 6,223 ležajeva. Ne-komercijalni smještaj ima 9,563 ležaja. Ukupni

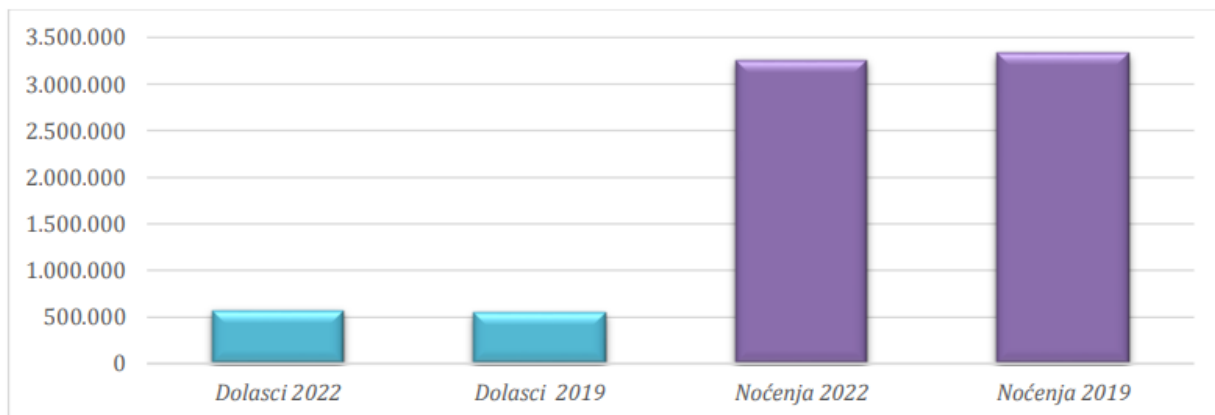
broj smještajnih jedinica je 13,641 sa ukupno 34,114 ležajeva. Turisti tako mogu odabrati različite vrste smještaja prema svojim potrebama i ukusu.

6. ANALIZA TURISTIČKOG PROMETA GRADA POREČA

Poreč je jedna od najpopularnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj i posjećuju ga turisti iz cijelog svijeta. Glavna sezona traje od lipnja do rujna, kada je grad pun turista koji dolaze uživati u prekrasnim plažama, kristalno čistom moru, bogatoj kulturnoj baštini i raznolikoj ponudi zabavnih aktivnosti.

Prema informacijama prikupljenim kroz sustav eVisitor koji bilježi broj posjeta u turističkim objektima, u prvih devet mjeseci 2022. godine, područje Turističke zajednice grada Poreča zabilježilo je velik broj noćenja i dolazaka turista. Ukupno je ostvareno 3.258.235 noćenja, što znači da su turisti tijekom tog razdoblja boravili u Poreču gotovo tri i pol milijuna noći. Također, zabilježeno je 562.818 dolazaka turista, što ukazuje na veliku popularnost ovog turističkog odredišta. U usporedbi s istim razdobljem 2019. godine, primijećen je pad od 2% u broju noćenja, dok je broj dolazaka porastao za 4%.

Grafikon 1. Dolasci i noćenja 2022/2019



Izvor: Godišnji program rada TZG Poreča <https://www.myporec.com/hr> (1.6.2023)

Prema podacima iz sustava eVisitor, domaći turisti su od početka godine do kraja rujna ostvarili 152.025 noćenja i 47.963 dolazaka u Turističkoj zajednici grada Poreča, što predstavlja povećanje od 12% u noćenjima i čak 36% u dolascima u usporedbi s rekordnom turističkom sezonom 2019. godine. S druge strane, strani turisti su u istom razdoblju ostvarili 3.106.210 noćenja i 514.855 dolazaka, što je pad od 3% u noćenjima, ali rast od 2% u dolascima što se tiče istog razdoblja 2019. godine.

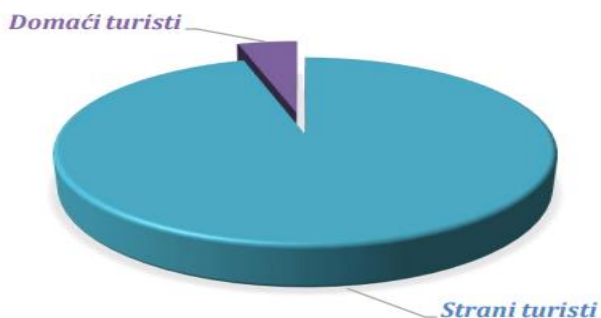
Tablica 3. **Dolasci i noćenja(domaći-strani)2022/2019**

| Vrsta turista | Dolasci 2022 | Dolasci 2019 | Indeks dolazaka | Noćenja 2022 | Noćenja 2019 | Indeks noćenja |
|----------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|------------------|----------------|
| Domaći | 47.963 | 35.249 | 136,07 | 152.025 | 135.734 | 112,00 |
| Strani | 514.855 | 505.922 | 101,77 | 3.106.210 | 3.192.152 | 97,31 |
| Ukupno: | 562.818 | 541.171 | 104,00 | 3.258.235 | 3.327.886 | 97,91 |

Izvor:Godišnji program rada TZG Poreča, <https://www.myporec.com/> (2.6.2023)

Tijekom analiziranog razdoblja, većinu noćenja u Turističkoj zajednici grada Poreča ostvarili su strani turisti s udjelom od 95%, dok su domaći turisti ostvarili samo 5% ukupno ostvarenih noćenja.

Grafikon 1. **Udio dolazaka i noćenja(domaći-strani) 2022/2019**



Izvor:Godišnji program rada TZG Poreča, <https://www.myporec.com/> (2.6.2023)

U 2022. godini, najveći broj turističkih noćenja zabilježen je tijekom ljetnih mjeseci - lipnja, srpnja i kolovoza. Tijekom prvog tromjesečja ove godine turizam je zabilježio velik porast broja turista koji su došli i ostali noćiti u odnosu na 2019. godinu koja je bila rekordna za turizam. U siječnju, veljači i ožujku zabilježen je značajan rast broja noćenja u odnosu na 2019. godinu, dok je u svibnju zabilježen pad od 11%. U lipnju je ostvarena gotovo ista brojka noćenja kao i u 2019. godini. Tijekom srpnja ove godine zabilježen je porast broja turista koji su posjetili određenu destinaciju, ali je broj noćenja bio manji u usporedbi s 2019. godinom. U kolovozu je zabilježen gotovo isti broj turista kao i u 2019. godini, ali je broj noćenja bio nešto manji. U rujnu je zabilježen porast broja turista koji su došli, ali je broj noćenja bio nešto manji u usporedbi s 2019. godinom.

Tablica 4. Dolasci i noćenja po mjesecima 2022/2019

| Datum | Dolasci 2022 | Dolasci 2019 | Indeks dolasci | Noćenja 2022 | Noćenja 2019 | Indeks noćenja |
|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|----------------|
| SIJEČANJ | 4.532 | 2.348 | 193,02 | 15.844 | 12.118 | 130,75 |
| VELJAČA | 8.981 | 6.127 | 146,58 | 27.696 | 16.794 | 164,92 |
| OŽUJAK | 13.672 | 13.806 | 99,03 | 50.441 | 37.609 | 134,12 |
| TRAVANJ | 48.240 | 49.730 | 97,00 | 176.629 | 177.103 | 99,73 |
| SVIBANJ | 54.522 | 58.011 | 93,99 | 227.162 | 255.808 | 88,80 |
| LIPANJ | 103.604 | 97.815 | 105,92 | 561.095 | 560.044 | 100,19 |
| SRPANJ | 128.927 | 117.648 | 109,59 | 838.597 | 866.529 | 96,78 |
| KOLOVOZ | 127.864 | 127.890 | 99,98 | 889.958 | 927.249 | 95,98 |
| RUJAN | 72.476 | 67.796 | 106,90 | 470.813 | 474.632 | 99,20 |
| Ukupno: | 562.818 | 541.171 | 104,00 | 3.258.235 | 3.327.886 | 97,91 |

Izvor: Godišnji program rada TZG Poreča, <https://www.myporec.com/> (2.6.2023)

Tijekom sezone najviše noćenja zabilježeno je u glavnoj sezoni, no primjetan je značajan porast broja noćenja u razdoblju izvan sezone koji iznosi čak 221%. S druge strane, u razdoblju glavne sezone zabilježen je porast od samo 30%.

Tablica 5. Dolasci i noćenja po tipu sezone 2022-2019

| Tip sezone | Noćenja 2022 | Noćenja 2019 | Noćenja Indeks | Dolasci 2022 | Dolasci 2019 | Dolasci Indeks |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Glavna sezona | 3.164.254 | 2.828.454 | 111,87 | 535.633 | 411.149 | 130,28 |
| Izvan sezone | 93.981 | 28.912 | 325,06 | 27.185 | 8.475 | 320,77 |
| Posezona | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Predsezona ¹ | 0 | 470.520 | 0,00 | 0 | 121.547 | 0,00 |
| Ukupno | 3.258.235 | 3.327.886 | 97,91 | 562.818 | 541.171 | 104,00 |

Izvor: Godišnji program rada TZG Poreča, <https://www.myporec.com/> (3.6.2023)

2022. godini najveći broj gostiju u Poreču bio je u dobnim skupinama između 45-54 godina, što su ujedno bile i obitelji s velikom djecom. Druga najbrojnija skupina bili su gosti između 35-44 godina, koji su također uglavnom predstavljali obitelji s malom djecom. Ovi podaci samo potvrđuju da je Poreč popularna destinacija za obiteljski turizam. Ljudi koji su se našli na trećem mjestu su upravo oni koji su stariji od 55 a mlađi od 65 godina.

Tablica 6. Dolasci i noćenja po dobnim skupinama 2022/2019

| Turist Starost | Noćenja 2022 | Noćenja 2019 | Noćenja indeks | Dolasci 2022 | Dolasci 2019 | Dolasci indeks |
|----------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 0-5 | 187.635 | 176.913 | 106,06 | 31.094 | 26.564 | 117,05 |
| 6-11 | 284.051 | 284.552 | 99,82 | 46.139 | 42.394 | 108,83 |
| 12-17 | 283.119 | 264.748 | 106,94 | 49.274 | 42.364 | 116,31 |
| 18-24 | 219.637 | 210.192 | 104,49 | 41.207 | 39.921 | 103,22 |
| 25-34 | 337.337 | 332.518 | 101,45 | 69.000 | 64.846 | 106,41 |
| 35-44 | 519.273 | 510.681 | 101,68 | 96.200 | 88.818 | 108,31 |
| 45-54 | 540.754 | 570.418 | 94,80 | 98.007 | 96.604 | 101,45 |
| 55-64 | 482.534 | 509.331 | 94,74 | 78.214 | 78.866 | 99,17 |
| 65-120 | 403.895 | 468.533 | 86,20 | 53.683 | 60.794 | 88,30 |
| Ukupno | 3.258.235 | 3.327.886 | 97,91 | 562.818 | 541.171 | 104,00 |

Izvor:Godišnji program rada TZG Poreča, <https://www.myporec.com/> (4.6.2023)

Tijekom promatranog razdoblja, u hotelskim smještajima ostvareno je ukupno 1.774.371 noćenja, što predstavlja pad od 1% u odnosu na rekordnu godinu 2019. Godinu. S druge strane, smještaj u domaćinstvima ostvario je povećanje od 7% u odnosu na 2019. godinu s 857.277 noćenja, dok su kampovi ostvarili rast od 5% s 333.354 noćenja. Ostali objekti za smještaj ostvarili su 163.774 noćenja, što je manje za 9% u odnosu na 2019. godinu. Nekomercijalni smještaj, ostvario je značajan pad od 45% s 128.597 noćenja u odnosu na isto razdoblje 2019. godine.

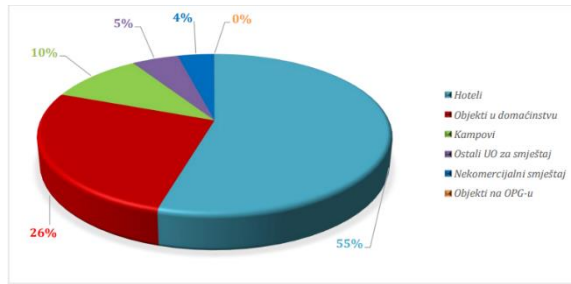
Tablica 7. Dolasci i noćenja po vrsti smještaja 2022/2019

| Vrsta objekta | Dolasci 2022 | Dolasci 2019 | Indeks dolasci | Noćenja 2022 | Noćenja 2019 | Indeks noćenja |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|----------------|
| Hoteli | 367.136 | 346.122 | 106,07 | 1.774.371 | 1.796.300 | 98,78 |
| Objekti u domaćinstvu | 127.072 | 123.483 | 102,91 | 857.277 | 799.518 | 107,22 |
| Kampovi | 32.283 | 30.011 | 107,57 | 333.354 | 316.282 | 105,40 |
| Ostali UO za smještaj | 27.553 | 32.472 | 84,85 | 163.774 | 180.974 | 90,50 |
| Nekomercijalni smještaj | 8.635 | 9.013 | 95,81 | 128.597 | 234.415 | 54,86 |
| Objekti na OPG-u | 139 | 70 | 198,57 | 862 | 397 | 217,13 |
| Ukupno: | 562.818 | 541.171 | 104,00 | 3.258.235 | 3.327.886 | 97,91 |

Izvor: Godišnji program rada TZG Poreča, <https://www.myporec.com/> (5.6.2023)

Tijekom devetomjesečnog razdoblja, hotelski smještaji su ostvarili ukupno 55% noćenja, što je povećanje za 1% u usporedbi s 2019. godinom. Objekti za smještaj u domaćinstvima ostvarili su 26% noćenja, što je povećanje za 2% u usporedbi s 2019. godinom. Kampovi su ostvarili 10% noćenja, što je na razini ostvarenja u 2019. godini. Ostali objekti za smještaj su ostvarili 5% noćenja, što je na razini ostvarenja u 2019. godini. Najveći pad zabilježen je u nekomercijalnom smještaju, gdje je ostvareno 4% noćenja, što predstavlja smanjenje za 3% u usporedbi s istim razdobljem 2019. godine.

Grafikon 2. Dolasci i noćenja po vrsti smještaja 2022/2019



Izvor: Godišnji program rada TZG Poreča, <https://www.myporec.com/> (6.6.2023)

U razdoblju od siječnja do rujna, ukupno je ostvareno 1.634.112 noćenja od strane individualnih gostiju, što je smanjenje za 3% u usporedbi s 2019. godinom. S druge strane, agencijski gosti ostvarili su 1.624.123 noćenja, što je manje za 1% u usporedbi s 2019. godinom. To znači da su gosti koji su sami organizirali svoj dolazak ostvarili nešto manje noćenja nego u 2019. godini, dok su agencijski gosti ostvarili gotovo jednako noćenja kao i u prethodnoj godini.

Tablica 7. Dolasci i noćenja po organizaciji dolaska 2022/2019

| Organizacija dolaska | Dolasci 2022 | Dolasci 2019 | Indeks dolasci | Noćenja 2022 | Noćenja 2019 | Indeks noćenja |
|----------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|----------------|
| Individualno | 260.635 | 253.063 | 102,99 | 1.634.112 | 1.687.084 | 96,86 |
| Agencijski | 302.183 | 288.108 | 104,89 | 1.624.123 | 1.640.802 | 98,98 |
| Ukupno: | 562.818 | 541.171 | 104,00 | 3.258.235 | 3.327.886 | 97,91 |

Izvor: Godišnji program rada TZG Poreča, <https://www.myporec.com/> (7.6.2023)

U razdoblju od siječnja do rujna, najviše noćenja ostvarilo je njemačko tržište s porastom od 18%, čime je ostvareno 1.081.052 noćenja i 133.820 dolazaka. Austrijanci zauzimaju

drugo mjesto s 586.335 ostvarenih noćenja i porastom od 7% te 119.335 dolazaka i porastom od 10%. Treći su Slovenci s 273.158 ostvarenih noćenja, ali s padom od 20% te 59.789 dolazaka i porastom od 12%. Talijansko tržište se nalazi na četvrtom mjestu s 206.396 ostvarenih noćenja i padom od 20% te 48.109 dolazaka i padom od 17%. Hrvatsko turističko tržište je postiglo značajan uspjeh s ukupno 152.025 noćenja, što predstavlja porast od 12%. Također, zabilježeno je 47.963 dolazaka, što predstavlja impresivan porast od 36%. Češka zauzima šesto mjesto s porastom od 32% i 129.585 ostvarenih noćenja te 20.447 dolazaka. Na sedmom mjestu je nizozemsko tržište s 117.302 ostvarenih noćenja i padom od 7% te 15.079 dolazaka i padom od 2%. Mađarsko tržište je na osmom mjestu s 83.699 ostvarenih noćenja i padom od 2% te 17.579 dolazaka i padom od 1%. Poljsko tržište se nalazi na devetom mjestu s porastom od 25% i ostvarenih 82.698 noćenja te 12.448 dolazaka s porastom od 23%. Tržište Ujedinjenog Kraljevstva se nalazi na desetom mjestu s ostvarenih 206.396 noćenja, što predstavlja pad od 20%. Također, zabilježen je pad od 17% u broju dolazaka, s ukupno 48.109 dolazaka.

Tablica 8. Dolasci i noćenja po tržištima 2019/2022

| Država | Dolasci 2022 | Dolasci 2019 | Indeks dolasci | Noćenja 2022 | Noćenja 2019 | Indeks noćenja | Udio dolazaka | Udio noćenja |
|------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|----------------|---------------|--------------|
| Njemačka | 133.820 | 114.049 | 117,34 | 1.081.052 | 917.016 | 117,89 | 23,78% | 33,18% |
| Austrija | 119.335 | 108.765 | 109,72 | 586.335 | 548.503 | 106,90 | 21,20% | 18,00% |
| Slovenija | 59.789 | 53.403 | 111,96 | 273.158 | 343.064 | 79,62 | 10,62% | 8,38% |
| Italija | 48.109 | 57.771 | 83,28 | 206.396 | 257.767 | 80,07 | 8,55% | 6,33% |
| Hrvatska | 47.963 | 35.249 | 136,07 | 152.025 | 135.734 | 112,00 | 8,52% | 4,67% |
| Češka | 20.447 | 15.524 | 131,71 | 129.585 | 98.467 | 131,60 | 3,63% | 3,98% |
| Nizozemska | 15.079 | 15.399 | 97,92 | 117.302 | 126.486 | 92,74 | 2,68% | 3,60% |
| Mađarska | 17.579 | 17.783 | 98,85 | 83.699 | 85.071 | 98,39 | 3,12% | 2,57% |
| Poljska | 12.448 | 10.134 | 122,83 | 82.698 | 66.221 | 124,88 | 2,21% | 2,54% |
| UK | 10.968 | 22.699 | 48,32 | 76.158 | 158.642 | 48,01 | 1,95% | 2,34% |

Izvor: Godišnji program rada TZG Poreča, <https://www.myporec.com/> (9.6.2023)

6.1.Nautički turizam u Poreču

Nautički turizam predstavlja kretanje turista u plovilima po moru uključujući njihovo pristajanje u marinama i obuhvaća svu infrastrukturu u marinama potrebnu za njihov prihvata.³

Nautički turizam je spoj dvaju pojmova – nautički i turizam, pa kako bi smo definirali taj pojam potrebno je najprije objasniti sam turizam. „Turizam je skup odnosa i pojava koje proizlaze iz putovanja i boravka posjetitelja nekog mjesta, ako se s tim boravkom ne zasniva stalno prebivalište i ako sa takvim boravkom nije povezana nikakva njihova privredna djelatnost.“⁴

U Hrvatskoj, lukama nautičkog turizma se obično dodjeljuju četiri kategorije: sidrišta, privezišta, suhe marine i marine. Sidrište je dio vodene površine koji je opremljen opremom za privezivanje plovila u uvali koja je zaštićena od nevremena. Privezište je dio obale i vodene površine namijenjen za prihvata plovila. Suha marina je dio kopna koji je ograđen i uređen za pružanje usluga ostave i čuvanja plovila, kao i za pružanje usluga prijevoza plovila. Marina je dio obale i vodene površine koji je posebno izgrađen i uređen za pružanje usluga vezanja i čuvanja plovila te smještaj turista u smještajnim objektima marine. U Poreču se nalaze dobro opremljene marine koje nude sigurna sidrišta za nautičare. Sve marine su vrlo dobro povezane s ostatkom grada i okolnih područja te ih je lako dostupno vozilom, brodom ili iz zračne luke. Osim toga, marine u Poreču su poznate po visokoj kvaliteti usluga koje nude nautičarima, što uključuje širok raspon usluga održavanja, popravaka i ostave plovila, kao i mogućnost najma plovila i organizaciju nautičkih izleta.

³ Dulčić, A., Nautički turizam i upravljanje lukom nautičkog turizma, EKOKON Split, 2002, str.8

⁴ Dulčić, A., Nautički turizam i upravljanje lukom nautičkog turizma, EKOKON Split, 2002, str.3

Na obalama Poreča postoji tri marine koje nautičari mogu izabrati. Najsjevernija od njih se nalazi u turističkom naselju Červar Portu, udaljena je 8 km od centra Poreča i otvorena je cijele godine. Ova marina ima 400 vezova za plovila te 50 mjesta za smještaj plovila na kopnu. Osim toga, nudi različite vrste usluga održavanja i popravaka plovila te je opremljena s dvije dizalice kapaciteta 5 i 12 tona. To znači da nautičari koji se odluče za ovu marinu mogu biti sigurni da će njihova plovila biti sigurno vezana i održavana tijekom cijele godine, uz pružanje kvalitetnih usluga održavanja i popravaka.

Turističko naselje Červar Porat ima bogatu ponudu raznolikih turističkih i ugostiteljskih sadržaja., što ga čini privlačnim odredištem za turiste. Nedaleko od povijesne starogradske jezgre nalazi se Marina Poreč, koja je nešto manjeg kapaciteta u usporedbi s ostalim marinama u Poreču. Ova marina ima kapacitet od 100 vezova za plovila, a svaki vez opremljen je priključcima za struju i vodu. Također, u marini su dostupne sanitarije za nautičare te postoji 5-tonska dizalica za potrebe održavanja i popravka plovila. Iako manjeg kapaciteta, Marina Poreč pruža nautičarima sve što im je potrebno za ugodan i siguran boravak u Poreču, uz pristupačne cijene vezova.

U blizini hotela Parentium, u prirodnom zaljevu Zelene lagune, nalazi se istoimena marina. Ova marina ima kapacitet od 184 vezova za plovila te 50 mjesta na kopnu, a opremljena je i s dvije dizalice koje omogućuju održavanje i popravak plovila. Marina Parentium nudi mogućnost popravka plovila, ali i razne aktivnosti poput plaža, sportskih terena, zabavnih centara i casina u okolici. Poreč također ima pomorski granični prijelaz i ispostavu lučke kapetanije, što čini ovu lokaciju idealnom za nautičare koji žele istražiti Istru i Hrvatsku.

7.ANALIZA DIONIKA

Uspješno poslovanje na turističkom tržištu zahtijeva dobru organizaciju turističke destinacije i uspostavu povezanosti svih relevantnih dionika. To uključuje gospodarski, javni i civilni sektor, koji zajedno moraju zadovoljiti potrebe i želje turista i posjetitelja. Važno je da svi dionici poštuju načela brige o turistima te utjecaju turizma na lokalnu zajednicu. Turizam bi trebao biti usklađen s društveno-ekonomskim razvitkom destinacije kako bi se osigurala stabilnost i uravnotežen razvoj, ne samo u gradu Poreču, već i u cijeloj državi. Ukoliko se neke od djelatnosti koje su bitne za turizam ne razvijaju dobro, kao što su trgovina i poljoprivreda, to može dovesti do ograničenja razvoja turizma na tom području.

7.1.Gospodarski sektor

Neki od glavnih gospodarskih sektora u gradu su turizam, razne usluge, poljoprivreda i ribarstvo. Turizam je glavni gospodarski sektor grada Poreča, te je od vitalne važnosti za gradski proračun. Osim smještaja i ugostiteljskih usluga, turizam također pruža mogućnosti za zapošljavanje u različitim sektorima, uključujući trgovinu, prijevoz i zabavu. Pored turizma, grad Poreč ima i nekoliko poljoprivrednih poduzeća koja se bave uzgojem vinove loze, maslina i voća. Porečka regija je poznata po proizvodnji visokokvalitetnih vina, maslinovog ulja i meda. Također, ribarstvo je važna gospodarska djelatnost u Poreču, jer uključuje brojne ribarske brodove koji svaki dan izlaze u more. Poreč također ima i industriju koja se bavi proizvodnjom hrane i pića, kao i proizvodnjom tekstila, namještaja i drugih proizvoda.

Grad Poreč također ima povoljan geografski položaj, što omogućuje razvoj industrije i trgovine. Grad ima dobre prometne veze s drugim dijelovima Istre i Hrvatske, a nedavna modernizacija prometne infrastrukture učinila je Poreč još dostupnijim i privlačnijim za posjetitelje i investitore. Uz sve navedeno, Poreč ima i bogatu kulturnu baštinu, koja pruža

turistima dodatnu vrijednost u posjeti gradu. Osim toga, grad organizira brojne kulturne događaje tijekom godine, koji privlače veliki broj turista i čine Poreč atraktivnim turističkim odredištem tijekom cijele godine. Ukratko, grad ima vrlo razvijenu turističku industriju, ali također ima značajnu poljoprivrednu proizvodnju, ribarstvo i prerađivačku industriju. Zahvaljujući svojoj bogatoj kulturnoj baštini, prirodnoj ljepoti i visokoj razini usluge, Poreč će vjerojatno nastaviti privlačiti veliki broj turista u budućnosti, što će održati njegovu gospodarsku vitalnost i rast. Prema podacima prikupljenim 2021. godine, u gradu Poreču poslovalo je 1512 poduzetnika. Najzastupljenije djelatnosti po broju poduzetnika su trgovina na malo i na veliko koje su imale 300 poduzetnika, građevinarstvo koje je imalo 234 poduzetnika te poslovanje nekretninama koje je imalo 214 poduzetnika. U djelatnostima pružanja smještaja i pripreme te usluživanja hrane posluje 181 poduzetnik, a ta djelatnost ima najviše zaposlenih s brojem od 5326. Grad Poreč-Parenzo je u 2021. godini zauzeo poziciju među prvih 10 gradova u Hrvatskoj s najvećom neto dobiti poduzetnika. Prema dostupnim podacima, poduzetnici koji djeluju na području Poreča ostvarili su ukupnu neto dobit od 655,9 milijuna kuna. Ovo je značajan pokazatelj uspješnosti i prosperiteta gospodarske situacije u ovom gradu. To je dobra vijest za Poreč i za Hrvatsku u cjelini, jer pokazuje da postoji mnogo prilika i potencijala za razvoj poduzetništva u ovom dijelu zemlje.

7.2. Javni sektor

Javni sektor predstavlja dio ekonomije koji se sastoji od organizacija i usluga koje su u vlasništvu države, a namijenjene su pružanju javnih dobara i usluga građanima. Ove usluge uključuju javni prijevoz, obrazovanje, zdravstvenu zaštitu, vojsku i druge državne usluge koje su nužne za funkcioniranje društva i zadovoljenje potreba građana. Javni sektor je važan dio gospodarstva i ima ključnu ulogu u osiguravanju pravedne i učinkovite raspodjele resursa i pružanju socijalnih usluga za sve građane.

Grad Poreč-Parenzo pruža širok spektar raznolikih i visokokvalitetnih obrazovnih programa za svoje stanovnike, počevši od predškolskog obrazovanja pa sve do srednjoškolskog obrazovanja. U gradu se nalazi talijanska osnovna škola i vrtić, osiguravajući obrazovne programe na talijanskom jeziku. Također, postoji i umjetnička škola koja omogućuje razvoj umjetničkih talenata kod učenika. U sklopu obrazovne infrastrukture, grad Poreč-Parenzo ima ukupno četiri dječja vrtića, tri osnovne škole i dvije srednje škole. Ove škole pružaju obrazovanje na različitim razinama i osiguravaju da djeca i mladi imaju pristup kvalitetnom obrazovanju. Važno je napomenuti da u gradu djeluje i Poljoprivredni odjel Veleučilišta u Rijeci. Ova institucija pruža mogućnosti za obrazovanje i istraživanje u području poljoprivrede, što je posebno važno s obzirom na poljoprivredni karakter područja. Sve ove obrazovne ustanove doprinose bogatom obrazovnom iskustvu stanovnika grada Poreča-Parenza te pružaju temelje za njihov osobni i profesionalni razvoj.

Grad Poreč-Parenzo svake godine donosi Program javnih potreba u obrazovanju, koji je namijenjen sufinanciranju aktivnosti i projekata od interesa za Grad te se smatraju javnim potrebama. Program obuhvaća programe općeg obrazovanja i druge oblike obrazovanja za djecu i mlade u osnovnim i srednjim školama. Kroz ovaj program Grad osigurava financijsku podršku za projekte koji su u skladu s javnim potrebama u obrazovanju, kako bi se osigurao kvalitetan i učinkovit sustav obrazovanja u gradu. Ovaj program je važan alat u planiranju i financiranju aktivnosti u području obrazovanja u gradu.

U skladu s Državnim pedagoškim standardom, dječji vrtići Grada Poreča-Parenza pružaju odgojno-obrazovni rad za djecu koja su raspoređena u skupine cjelodnevnog ili poludnevnog boravka. U gradu se nalaze Dječji vrtić "Radost" i Dječji vrtić "Paperino", koji su osnovani od strane Grada, te privatni dječji vrtići "101 dalmatinac" i "Crvenkapica". Svi ovi vrtići pružaju kvalitetne usluge i programe za djecu, kako bi im omogućili optimalan rast i razvoj u ranom djetinjstvu. Odgojno-obrazovni rad koji se provodi u tim vrtićima usmjeren je na razvoj dječje kreativnosti, samostalnosti, socijalizacije i drugih važnih

aspekata u ranoj fazi razvoja. Ovaj pristup vrtićkog obrazovanja pridonosi stvaranju snažne osnove za kasniji uspjeh u školi i životu.

Na području Grada Poreča-Parenzo postoje tri osnovne škole: Osnovna škola Poreč koja ima područnu školu u Žbandaju, Osnovna škola Finida koja ima područnu školu u Novoj Vasi i talijanska osnovna škola - Scuola elementare italiana "Bernardo Parentin". Osim toga, u gradu se nalazi i Umjetnička škola Poreč koja nudi različite programe za učenje glazbe, plesa i likovne umjetnosti. Sve ove škole pružaju kvalitetno obrazovanje i potiču razvoj djece u mnogim područjima, kako bi im pomogle u postizanju njihovih ciljeva u životu. Osnovne škole u gradu također nude podršku učenicima kroz dodatne aktivnosti poput sportskih, jezičnih i kulturnih klubova. Talijanska osnovna škola omogućuje djeci da steknu znanje i vještine na talijanskom jeziku, što predstavlja veliku prednost za one koji imaju talijansko porijeklo ili žele usavršiti taj jezik.

Na području Grada Poreča-Parenzo postoje dvije srednje škole. Jedna je Srednja škola Mate Balote koja nudi opću i strukovnu obrazovne programe u području tehničke struke, informatike i ekonomije. Druga škola je Turističko-ugostiteljska škola Antona Štifanića koja nudi programe vezane za turizam i ugostiteljstvo, uključujući pripremu hrane i pića, hotelsko poslovanje i turističko vođenje. Ove srednje škole pripremaju učenike za daljnje obrazovanje ili za ulazak na tržište rada, dajući im priliku da steknu praktična znanja i vještine koje su potrebne u njihovim budućim karijerama. Škole također nude razne aktivnosti, projekte i događaje koji potiču učenje i razvoj učenika, kao i njihovo aktivno sudjelovanje u društvenim zajednicama u kojima žive.

Kao javna ustanova u kulturi, Pučko otvoreno učilište Poreč, koje je osnovao Grad Poreč-Parenzo, aktivno sudjeluje u bogatom kulturnom životu grada Poreča i lokalne zajednice. Učilište se bavi raznolikim djelatnostima i programima koji imaju značajan utjecaj. Kroz svoj obrazovni odjel, Pučko otvoreno učilište Poreč nudi široki spektar verificiranih tečajeva, uključujući informatičke, kreativne i jezične tečajeve. Na taj način, Učilište

omogućuje stanovnicima da stječu nova znanja i vještine u tim područjima, podržavajući njihov osobni i profesionalni razvoj. Centar za socijalnu skrb Poreč-Parenzo je ustanova koja pruža usluge socijalne skrbi na području grada Poreča-Parenzo. Prema Zakonu o socijalnoj skrbi, jedinice lokalne samouprave, kao što je Grad Poreč-Parenzo, su odgovorne za pružanje socijalne skrbi i utvrđivanje kriterija za ostvarivanje prava na pojedine oblike skrbi na svom području. U Centru za socijalnu skrb Poreč-Parenzo nude se različite usluge socijalne skrbi, a sjedište Centra nalazi se u Poreču.

U Poreču i okolnim općinama djeluje ukupno 16 timova obiteljske medicine koji pružaju svoje usluge imaju puno radno vrijeme te oko 30 zdravstvenih radnika koji su zaduženi za zdravstvenu skrb stanovništva u tom području. U Gradu Poreču-Parenzo djeluju 7 timova hitne medicine s ukupno 29 radnika, koji pružaju brzu medicinsku pomoć u hitnim situacijama. Grad također posjeduje 4 sanitetska vozila koja se koriste u hitnim slučajevima. Već više od 20 godina, organizacija Zdravi grad Poreč-Parenzo aktivno se razvija kao centar za pružanje usluga u zajednici. U samom srcu organizacije, nalazi se jedno od najdugovječnijih gradskih psiholoških savjetovališta u državi, koje je aktivno u Poreču od 1993. godine. Ova ustanova ima važnu ulogu u promicanju zdravlja građana u zajednici i pruža razne usluge za većinu sjeverozapadne Istre. Poreč je izgradio izvanredno savjetovalište koje se smatra jedinstvenim u državi, a danas je prepoznatljiv kao istaknuti centar zaštite mentalnog zdravlja u zajednici.

7.3. Civilni sektor

Grad Poreč ima bogatu i aktivnu civilnu scenu s mnogim udrugama i organizacijama koje djeluju u različitim područjima. Postoje udruge koje se bave kulturom, umjetnošću, sportom, ekologijom, socijalnom skrbi, zdravstvu, turizmu i drugim važnim područjima za lokalnu zajednicu. Neki primjeri organizacija u Poreču su Udruga Val kulture koja organizira različite kulturne događaje, Sportski savez Grada Poreča koji se brine o razvoju sporta, Ekološka udruga Poreč koja promiče održivi razvoj i zaštitu okoliša te Društvo "Naša djeca" Poreč koje se bavi promicanjem prava djece i mladih.

Civilni sektor u Poreču također igra važnu ulogu u procesima participativnog upravljanja gradom i surađuje s gradskom upravom u kreiranju i provedbi različitih projekata i inicijativa. Postoje i različiti oblici financiranja civilnih organizacija, poput natječaja za dodjelu sredstava iz proračuna Grada Poreča ili kroz sufinanciranje projekata od strane drugih organizacija i donatora. Sve u svemu, civilni sektor u gradu Poreču predstavlja važan dio lokalne zajednice koji doprinosi razvoju grada i zadovoljstvu njegovih stanovnika.

Prema Registru udruga Republike Hrvatske, Grad Poreč-Parenzo ima više od 200 aktivnih udruga s različitim ciljevima i djelatnostima, što ukazuje na dobro razvijeno civilno društvo u gradu. Grad podržava rad udruga putem financijskih potpora za njihove programe i projekte. U području podrške civilnom društvu, financiraju se programi i projekti usmjereni na organiziranje slobodnog vremena djece i mladih, obrazovanje djece o demokratskom građanstvu i aktivnom sudjelovanju u donošenju odluka, jačanje uloge mladih u društvenom životu grada te promicanje vrijednosti antifašizma.

Grad Poreč-Parenzo ima impresivnu sportsku infrastrukturu koja uključuje šest javnih i dvije privatne sportske dvorane, 130 polivalentnih i dječjih igrališta, atletske staze, nogometni stadion, te mnogo terena za rukomet, košarku i tenis. Osim toga, postoje i teretane na otvorenom koje su dostupne sportašima i rekreativcima, a posebno se ističe teretana prilagođena osobama s invaliditetom. Sportska infrastruktura ne samo da omogućuje razne sportove, već i promiče opće zdravlje stanovništva.

8. ANALIZA STANJA VAŽNIH TURISTIČKIH ZONA GRADA POREČA

Turistička zona nekoga grada podrazumijeva svaki dio određene regije koji privlači turiste. Najčešće razlozi su prirodna ljepota, znamenitosti ili neka rekreacijska aktivnost.

Turističke zone dijele se na:

- turistička zona T1- hotelska naselja
- turistička zona T2- apartmanska naselja
- turistička zona T3- kampovi ili autokampovi

Zonu ugostiteljsko turističke namjene (T1 i T2) u skladu sa GUP-om, punog naziva Generalnim urbanističkim planom grada Poreča :

- Plan se donosi za područje koje se nalazi u grafičkom dijelu Plana koji ima ukupnu površinu cca 66,53 ha.
- Plan se donosi za:
 1. dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene Ulika izvan naselja
 2. dijelom katastarske općine Poreč
 3. dijelom Mjesnog odbora Veli - Mali Maj⁵

Unutar obuhvata posebnih prostornih cjelina u skladu sa grafičkim prikazima

Plana planira se :

- planska oznaka T1 - za hotele s najmanje 70 % i vile s najviše 30 % smještajnog kapaciteta,

- planska oznaka T2 – za hotele sa najmanje 30% i vile s najviše 70 % smještajnog kapaciteta

⁵ Broj: 10/2012 "SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO" Strana 539

U ovoj turističkoj zoni u okruhu od 100 metara od obalne crte, prema grafičkim prikazima Plana. Moguće je iz realizirati gradnju građevina te je moguće uređivati površine – prateće sadržaje (Tp) poslovne – ugostiteljske, uslužno - trgovačke i sportsko rekreacijske namjene, prema idejnom projektu koji je u sklopu pripadajuće prostorne cjeline turističkog predjela.⁶

Glavni cilj prostornog uređenja je demografski rast te postići održivi razvoj koji obuhvaća optimalno i racionalno korištenje i namjena prostora.

Ostali ciljevi prostornog plana su:

1. osigurati urbani standard
2. infrastrukturno i komunalno opremanje prostora
3. uspostaviti funkcionalnu strukturu turističkih građevina na cijelom obuhvatu optimalno opremanje prostora športsko rekreativnih aktivnosti

⁶ Broj: 10/2012 "SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO" Strana 539

9.SWOT ANALIZA GRADA POREČA

Tablica 9. Swot analiza grada Poreča

| SNAGE | SLABOSTI |
|--|--|
| <p>Bogata kulturna i povijesna baština</p> <p>Bogatstvo prirodnih resursa</p> <p>Kvalitetni infrastrukturni resursi</p> <p>Visok stupanj poduzetničke aktivnosti</p> <p>Tradicija uzgoja mediteranskih poljoprivrednih kultura</p> <p>Postojanje znanstvenih i visokoobrazovnih institucija</p> <p>Briga o zaštiti okoliša</p> <p>Prirodni faktori</p> | <p>Nedovoljna razina valorizacije kulturne baštine</p> <p>Nedovoljna razina obnove gradske jezgre</p> <p>Nedovoljno sadržaja izvan ljetne turističke sezone</p> <p>Nedovoljno financijskih sredstava</p> <p>Nedovoljna povezanost pružatelja turističkih usluga s lokalnim obrtnicima i poljoprivrednicima</p> |

| | |
|--|---|
| Korištenje EU fondova za daljni razvoj turizma | Negativan utjecaj masovnog turizma na prirodne I kulturne resurse |
| Povezivanje privatnih pružatelja usluga smještaja | Nedovoljan razvoj drugih gospodarskih djelatnosti zbog pretjerane orijentacije na turizam |
| Priključivanje globalnim trendovima održivog razvoja turizma | Bespravna gradnja |
| Predispozicije za razvoj Casino turizma | Ekološke katastrofe |
| Održavanje velikog broja različitih manifestacija | Poplave uzrokovane klimatskim promjenama |
| PRILIKE | PRIJETNJE |

Izvor: Izrada autora

Snage grada Poreča obuhvaćaju bogatu kulturnu i povijesnu baštinu, puno prirodnih resursa, kvalitetne infrastrukturne resurse, visok stupanj poduzetničke aktivnosti, tradiciju uzgoja mediteranskih poljoprivrednih kultura, postojanje znanstvenih i visokoobrazovnih institucija te brigu o zaštiti okoliša. Ovi faktori zajedno doprinose razvoju i napretku grada. Poreč se ponosi svojom bogatom kulturnom i povijesnom baštinom koja privlači brojne posjetitelje. U njemu se nalaze mnoge povijesne znamenitosti, a posebno se ističe Eufrazijeva bazilika, koja je pod zaštitom UNESCO-a. Očuvanje i promocija kulturnog naslijeđa predstavljaju važan segment identiteta grada Poreč obiluje prirodnim resursima. Okružen je prekrasnim plažama, kristalno čistim morem i bujnom vegetacijom. Ova prirodna ljepota pruža izvanredne mogućnosti za turizam, rekreaciju i uživanje u prirodi.

Grad Poreč ima dobro razvijenu infrastrukturu koja podržava turizam, gospodarstvo i svakodnevni život stanovnika. Kvalitetni smještajni kapaciteti, ceste, luka i zračna luka omogućavaju jednostavan pristup gradu i udoban boravak posjetitelja. Visok stupanj poduzetničke aktivnosti predstavlja važan faktor za ekonomski razvoj grada Poreča. Turizam je ključna industrija koja generira značajan prihod, ali postoje i brojne druge industrije poput trgovine, ugostiteljstva i poljoprivrede koje pridonose lokalnom gospodarstvu. Poreč ima dugu tradiciju uzgoja mediteranskih poljoprivrednih kultura poput maslina, vinove loze i raznih vrsta voća i povrća. Ova tradicija je važna za lokalnu ekonomiju i prepoznaje se kao kvaliteta proizvoda koji se nude posjetiteljima i stanovnicima. U gradu Poreču se također nalaze i brojne znanstvene i visokoobrazovne institucije. Ovi centri znanja i istraživanja pridonose inovacijama, razvoju tehnologije i obrazovanju mladih ljudi. Oni stvaraju stimulatívno okruženje za daljnji razvoj grada i regije. Poreč ima snažan fokus na zaštiti okoliša. Grad provodi mjere za očuvanje prirodnih resursa te smanjenje onečišćenja.

Slabosti grada Poreča uključuju nedovoljnu razinu valorizacije kulturne baštine, nedovoljnu obnovu gradske jezgre, nedostatak sadržaja izvan ljetne turističke sezone, nedovoljna financijska sredstva te nedovoljnu povezanost pružatelja turističkih usluga s lokalnim obrtnicima i poljoprivrednicima. Unatoč bogatoj kulturnoj baštini, postoji nedovoljna razina valorizacije koja bi potencijalno mogla privući veći broj posjetitelja. Potrebne su dodatne investicije i promocija kako bi se istaknule povijesne znamenitosti i organizirale kulturne manifestacije koje bi privukle posjetitelje tijekom cijele godine. Gradska jezgra Poreča ima veliki turistički potencijal, ali nedovoljna razina obnove otežava iskorištavanje tog potencijala u potpunosti. Obnova starih zgrada, očuvanje tradicionalne arhitekture i ulaganje u infrastrukturu gradske jezgre važni su koraci za poboljšanje turističke privlačnosti.

Nedostatak sadržaja izvan ljetne turističke sezone predstavlja izazov za razvoj cjelogodišnjeg turizma u Poreču. Potrebno je uvesti raznolikiju turističku ponudu kako bi se privukli posjetitelji tijekom ostalih godišnjih doba, primjerice kroz organizaciju kulturnih

dogaćanja, sportskih aktivnosti i gastronomskih manifestacija. Nedovoljna financijska sredstva predstavljaju ograničenje za daljnji razvoj turističke infrastrukture i unaprjeđenje ponude. Potrebna su dodatna ulaganja kako bi se osigurao kontinuirani razvoj i održavanje turističkih zona, kulturnih znamenitosti i prirodnih resursa. Nedovoljna povezanost pružatelja turističkih usluga s lokalnim obrtnicima i poljoprivrednicima predstavlja propuštenu priliku za promociju lokalnih proizvoda, gastronomije i autentičnog doživljaja grada. Jačanje suradnje između turističkog sektora i lokalnih gospodarskih subjekata može stvoriti sinergiju i potaknuti ekonomski razvoj regije. Sve ove slabosti predstavljaju izazove za daljnji razvoj turizma i održivi rast grada Poreča. Potrebno je strateško planiranje, suradnja između relevantnih dionika.

Prilike su: korištenje EU fondova za daljni razvoj turizma: Grad Poreč ima mogućnost iskoristiti sredstva iz EU fondova za ulaganja u turizam. Ova sredstva mogu se koristiti za obnovu infrastrukture, razvoj turističkih sadržaja, promociju unaprjeđenje ponude. Povezivanje privatnih pružatelja usluga smještaja: Suradnja između privatnih pružatelja usluga smještaja, poput hotela, apartmana i kampova, može rezultirati razvojem paket-aranžmana, zajedničkom promocijom i poboljšanjem kvalitete usluga. Ovo će pružiti bolje iskustvo posjetiteljima i povećati konkurentnost regije.

Priključivanje globalnim trendovima održivog razvoja turizma: Poreč ima potencijal za usklađivanje s globalnim trendovima održivog razvoja turizma. Ulaganje u održive prakse, poput ekološki osviještenih smještajnih objekata, obnovljivih izvora energije i ekoturizma, može privući ekološki osviještene putnike i povećati dugoročnu održivost destinacije. Predispozicije za razvoj casinoturizma: Poreč ima povoljan geografski položaj i infrastrukturu koja bi omogućila razvoj casinoturizma. Otvorenje casina ili kongresnog centra može privući posjetitelje koji su zainteresirani za zabavu, kongrese i evente, što bi donijelo dodatne prihode i radna mjesta. Održavanje velikog broja različitih manifestacija: Poreč već ima bogat kalendar manifestacija tijekom godine, poput glazbenih festivala, sportskih natjecanja i kulturnih događanja. Održavanje i daljnje širenje ovih manifestacija može privući posjetitelje iz različitih dijelova svijeta i produžiti turističku

sezonu. Iskorištavanje ovih prilika za razvoj turizma može imati pozitivan utjecaj na gospodarski rast, stvaranje radnih mjesta i promociju Poreča kao atraktivne turističke destinacije.

Prijetnje su: Negativan utjecaj masovnog turizma na prirodne i kulturne resurse je jedna od prijetnji s kojom se suočava Poreč. Kada destinacija privlači veliki broj turista, može doći do prekomjernog iskorištavanja prirodnih resursa kao što su voda, energija i prostor. Ovo može dovesti do degradacije okoliša, smanjenja biološke raznolikosti i erozije kulturnog identiteta. Prekomjerna koncentracija turizma može također dovesti do gužvi, povećanog prometa i negativnog utjecaja na lokalnu zajednicu.

Druga prijetnja je nedovoljan razvoj drugih gospodarskih djelatnosti zbog pretjerane orijentacije na turizam. Ovisnost o turizmu može dovesti do neravnoteže u gospodarstvu, nedostatka raznolikosti i ranjivosti na promjene u turističkom sektoru. Nedovoljan razvoj drugih sektora poput industrije, poljoprivrede ili tehnologije može ograničiti ekonomski rast i smanjiti mogućnosti zapošljavanja. Bespravna gradnja predstavlja dodatnu prijetnju. U nastojanju da zadovolje rastuću potražnju za smještajem, neki investitori mogu ignorirati regulative i graditi nelegalne objekte. To može rezultirati narušavanjem prostornog planiranja, estetike, zaštite okoliša i ugrožavanjem kulturnog naslijeđa.

Ekološke katastrofe su također prijetnja. Intenzivno korištenje resursa i potencijalno neodgovorno ponašanje posjetitelja može dovesti do ekoloških katastrofa poput onečišćenja voda, zagađenja zraka i štete ekosustavima. Očuvanje prirodnih resursa i provođenje održivih praksi ključni su za minimiziranje ovih prijetnji. Konačno, poplave uzrokovane klimatskim promjenama predstavljaju prijetnju koja se sve više pojavljuje. Klimatske promjene mogu rezultirati porastom razine mora, ekstremnim vremenskim uvjetima i povećanim rizikom od poplava. Ovo može utjecati na infrastrukturu, turističke objekte i sigurnost posjetitelja.

Da bi se suočio s ovim prijetnjama, Poreč treba usvojiti održivi pristup turizmu, koji uključuje zaštitu prirodnih i kulturnih resursa, diversifikaciju gospodarstva, strogo provođenje urbanističkih regulativa.

10.ZAKLJUČAK

Razvoj turizma u gradu Poreču je bio impresivan i uspješan, što je rezultiralo njegovim pozicioniranjem kao jedne od najvažnijih turističkih destinacija u regiji. Kroz godine, Poreč je postao prepoznatljiv po svojoj bogatoj kulturnoj baštini, prekrasnim plažama, visokokvalitetnom smještaju i raznolikoj turističkoj ponudi.

Jedan od ključnih faktora koji je pridonio uspjehu razvoja turizma u Poreču je održavanje visokih standarda kvalitete usluga. Turističke tvrtke i ugostiteljski objekti uložili su značajne napore u pružanju izvrsnosti u pogledu smještaja, hrane i zabave. Ovo je stvorilo povjerenje kod posjetitelja i potaknulo povratne posjete. Poreč je također uspio očuvati svoju autentičnost i šarm, unatoč velikom broju turista.

Grad je uložio u očuvanje povijesnih znamenitosti, kao što su Eufrazijeva bazilika, koja je proglašena UNESCO-om svjetskom baštinom. Očuvanje kulturnog naslijeđa privuklo je mnoge turiste koji su zainteresirani za povijest i kulturu. Razvoj turizma u Poreču nije se ograničio samo na klasičan sunčani odmor na plaži. Grad je diversificirao svoju turističku ponudu s različitim aktivnostima i atrakcijama.

Sportovi na vodi, biciklizam, gastronomski doživljaji i razne kulturne manifestacije samo su neke od mogućnosti koje su privukle različite profile turista. Važna komponenta uspješnog razvoja turizma u Poreču bila je i suradnja između lokalnih vlasti, turističkih tvrtki i stanovništva. Održivi razvoj turizma, zaštita okoliša i promocija lokalne kulture bili su prioriteti u planiranju i provedbi turističkih projekata. Održivi turizam znači da turistička aktivnost ne šteti okolišu i društvu te da se pridonosi ekonomskom razvoju zajednice. Poreč bi trebao uložiti napore u zaštitu okoliša kako bi očuvao svoju prirodnu ljepotu i privukao ekološki svjesne turiste, recikliranjem i smanjenjem otpada, čuvanjem obalnih područja, upotrebom obnovljivih izvora energija te održavanjem čistoće vode. Ujedno bi

trebao i uložiti u promociju kulture. Ove mjere mogu pomoći Poreču da ostvari održivi turizam koji istovremeno čuva okoliš i bogatu kulturnu baštinu, čineći destinaciju privlačnom za turiste i dugoročno održivom za lokalnu zajednicu. Ova sinergija omogućila je održivi rast i dugoročnu konkurentnost grada. Možemo zaključiti da je razvoj turizma u gradu Poreču rezultirao uspjehom zbog visoke kvalitete usluga, očuvanja kulturnog naslijeđa, raznolike turističke ponude i suradnje između dionika. Poreč je postao prepoznatljivo odredište koje privlači posjetitelje iz cijelog svijeta i nastavlja rasti kao turistička destinacija s visokim potencijalom.

POPIS LITERATURE

Knjige:

1. Dulčić, A., Nautički turizam i upravljanje lukom nautičkog turizma, EKOKON Split, 2002
2. Prelog, M., Poreč, grad i spomenici, institut za povijest umjetnosti, 2007
3. Gržinić, J., Turizam i razvoj, rasprava o globalnim izazovima, 2018

Internetske stranice:

1. Turistička zajednica Grada Poreča, <https://www.myporec.com/hr/ोजना/statistike>: (5.5.2023.)
2. Turistička zajednica Grada Poreča, file:///C:/Users/Korisnik/Downloads/ad_3_-_izvjesce_o_radu_i_financijsko_izvjesce_tzgp_za_2021.pdf: (7.5.2023.)
3. Turistička zajednica Grada Poreča, file:///C:/Users/Korisnik/Downloads/godisnji_program_rada_i_financijski_plan_tzg_poreca_za_2021._godinu_-_za_web.pdf : (9.5.2023)
4. Službene stranice Grada Poreča, <http://www.porec.hr/sadržaj/dokumenti/plan%20razvoja%20Grada%20Pore%C4%8Da.pdf> : (15.5 2023.)
5. Turističke zajednica Grada Poreča, file:///C:/Users/Korisnik/Downloads/godisnji_program_rada_tzg_poreca_za_2023_web.pdf (10.6 2023.)
6. Službena stranica Gradske knjižnice Poreč <https://www.knjiznicaporec.hr/wp-content/uploads/2018/10/Strategija-razvoja-kulture-Grada-Pore%C4%8Da-2017.-2022..pdf> (15.6 2023.)
7. Turistička zajednica Grada Poreča, <https://www.myporec.com/hr> (1.7 2023.)

POPIS SLIKA

| | |
|--|-----------|
| Slika 1. Eufrazijeva bazilika | 11 |
| Slika 2. Zavičajni muzej Poreštine | 12 |
| Slika 3. Prostorni plan uređenja grada Poreča | 15 |

POPIS TABLICA I GRAFIKONA

| | |
|--|-----------|
| Tablica 1. Grad Poreč:Kretanje broja stanovnika od 1931. do 2021..... | 3 |
| Tablica 2. Zaštićeni dijelovi prirode grada Poreča..... | 8 |
| Tablica 3. Dolasci i noćenja(domaći-strani) 2022/2019..... | 19 |
| Tablica 4. Dolasci i noćenja po mjesecima 2022/2019..... | 20 |
| Tablica 5. Dolasci i noćenja po tipu sezone 2022-2019 | 21 |
| Tablica 6. Dolasci i noćenja po dobnim skupinama 2022/2019 | 22 |
| Tablica 7. Dolasci i noćenja po vrsti smještaja 2022/2019 | 23 |
| Tablica 8. Dolasci i noćenja po organizaciji dolaska 2022/2019 | 24 |
| Tablica 9. Dolasci i noćenja po tržištima 2019/2022 | 25 |
| Tablica 10. Swot analiza grada Poreča | 36 |

| | |
|--|-----------|
| Grafikon 1:Dolasci i noćenja 2022/2019..... | 18 |
| Grafikon 2:Udio dolazaka i noćenja(domaći-strani) 2022/2019 | 19 |
| Grafikon 3:Dolasci i noćenja po vrsti smještaja 2022/2019 | 24 |