

# Naslovna

---

**Zvonar, Marijana**

**Supplement / Prilog**

*Publication year / Godina izdavanja:* **2020**

*Permanent link / Trajna poveznica:* <https://urn.nsk.hr/urn:nbn:hr:128:914292>

*Rights / Prava:* [In copyright](#) / [Zaštićeno autorskim pravom.](#)

*Download date / Datum preuzimanja:* **2025-04-09**



**VELEUČILIŠTE U KARLOVCU**  
Karlovac University of Applied Sciences

*Repository / Repozitorij:*

[Repository of Karlovac University of Applied Sciences - Institutional Repository](#)

VELEUČILIŠTE U KARLOVCU  
POSLOVNI ODJEL  
STRUČNI STUDIJ UGOSTITELJSTVA

MARIJANA ZVONAR

**ANALIZA PONUDE HIPOTEKARNIH KREDITA NA  
PRIMJERU TRI POSLOVNE BANKE**

ZAVRŠNI RAD

Karlovac, 2020.

MARIJANA ZVONAR

**ANALIZA PONUDE HIPOTEKARNIH KREDITA NA  
PRIMJERU TRI POSLOVNE BANKE**

**ANALYSIS OF THE MORTGAGE LOANS OFFERS ON THE  
EXAMPLE OF THREE COMMERCIAL BANKS.**

ZAVRŠNI RAD

Veleučilište u Karlovcu

Poslovni odjel

Stručni studij ugostiteljstva

Kolegij: Poslovne financije

Mentorica: dr.sc. Nikolina Smajla, prof. v. š

Matični broj studenta: 0621615008

Karlovac, rujan 2020.

## ZAHVALA

*Najljepše zahvaljujem svojoj profesoricu mentorici dr.sc. Nikolini Smajla prof. v. š., na iskazanom povjerenju, koja mi je svojim konstruktivnim i stručnim savjetima pomogla pri izradi ovoga završnog rada, te izjavljujem da sam ovaj završni rad izradila samostalno.*

*Zahvaljujem se profesorima Veleučilišta u Karlovcu čije sam kolegije odslušala te kolegama odnosno prijateljima s kojima sam se družila tijekom studiranja, a koji su također bili tu za sve probleme, ali i hvala za sve lijepe trenutke.*

*Naravno zahvaljujem se i svojoj obitelji koja me podržavala i poticala kada je bilo najteže.*

*Marijana Zvonar*

---

## **SAŽETAK**

Banka je financijska institucija koja se bavi prikupljanjem depozita, davanjem kredita i posredovanjem u platnom prometu.

Kredit je novčano dužničko-vjerovnički odnos u kojem vjerovnik kredita (obično banka) ustupa pravo korištenja određenog iznosa novčanih sredstava dužniku (debitoru) na ugovoreno vrijeme i uz ugovorene uvjete povrata.

Krediti se prema roku dospijeća dijele na kratkoročne, srednjoročne i dugoročne kredite.

Vrsta dugoročnog kredita, hipotekatni biti će prikazan na primjeru tri poslovne banke, a to su Karlovačka, Raiffeisen i Privredna banka d.d.

**Ključne riječi:** krediti, vrste kredita, hipotekarni krediti

## **SUMMARY**

The Bank is a financial institution that collects deposits, provides loans and mediates in payment transactions.

A loan is a monetary debtor-creditor relationship in which the creditor of the loan (usually the bank) assigns the right to use a certain amount of funds to the debtor (debtor) for the agreed time and with the agreed repayment terms.

Loans are divided into short-term, medium-term and long-term loans according to their maturity.

The type of long-term mortgage loan will be shown on the example of three commercial banks, namely Karlovačka, Raiffeisen and Privredna banka d.d.

**Keywords:** loans, types of loans, mortgage loans